

СОЦИЈАЛИСТИЧКА РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
IS Бр. 361-367/86
19 год.
БЕОГРАД

УДРУЖЕЊЕ
ЛИКОВНИХ УМЕТНИКА СРБИЈЕ

Бр. Ог. 1069
29.8. 1986. год.
БЕОГРАД
Царска Вишњица 12, Тел. 443-967

УГОВОР

- УГОВОРНЕ СТРАНЕ: 1. GRAD BEOGRAD (у даљем тексту: Grad) који представља Џивана Олбина, председник Извршног савета Скупштине града Београда
2. УДРУЖЕЊЕ ЛИКОВНИХ УМЕТНИКА СРБИЈЕ (у даљем тексту: "Удруžење") које представља Славолуб - Вава Станковић, председавајући Председништва Удруžења

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Поверавање на управљање и коришћење без накнаде, на време од 10 (десет) година, непокретности - зграде "Павилон Cvijete Zuzorić" на Калемегдану.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је град Београд носилац права коришћења и расположавања на непокретности - згради "Павилон Cvijete Zuzorić" на Калемегдану, која се у земљишним књигама води на кат. парцели број 60, ЗКУЛ бр. 2197 бр. 2197 КО Београд 1, у површини 820 м², и да је Град то своје право на основу решења Другог општinskог суда у Београду ДН број 1970 од 19.5.1970. године, upisao u земљишну књигу;

- да је Градски комитет за образовање и културу, актом XIII-ол бр. 6-6 од 21.10.1985. године, предложио да се зграда "Павилон Cvijete Zuzorić" повери на управљање и коришћење Удруžењу, без накнаде, на време од 10 година, ради организовања културне активности од значаја за град Београд и ширу друштено-политичку заједницу која се односи на излагanje дела ликовне и применjene уметности и архитектуре, продавање дела ликовне и применjene уметности, музичко-сценске и filmske активности које прате ове манифестације, издавање публикација из области ликовне уметности, каталога, monografija, стручних публикација, информација, промоција књига, организовање предавања, разговора, семинара и сусрета са ствараocima из свих области и организовање других облика културно-уметничких и образовних делатности у складу са дугогодишњем традицијом Павилjона и програмском политиком Павилjона коју треба да води Programski savet Paviljona сastavljen od predstavnika društvene zajednice i predstavnika Udruženja;

- да је Извршни савет Скупштине града Београда донео решење бр. 361-367/86-IS од 31.3.1986. године којим је непокретност - зграда "Павилон Cvijete Zuzorić" на Калемегдану поверила на управљање и коришћење без накнаде, на време од 10 (десет) година Удруžењу ликовних уметника Србије ради организовања културне активности од значаја за град Београд и ширу друштено-политичку заједницу, с тим да се измеđu Grada i Udruženja закључи уговор којим ће се блиže уредити услови поверијања ове непокретности на управљање и коришћење, а до закључења tog уговора Удруžење ће предузети mere које заштите непокретности.

JK

Na osnovu napred navedenog i čl. 18, 19, 21. i 22. Odluke o imovinsko-pravnim odnosima na nepokretnostima u društvenoj svojini na kojima su nosioci prava korišćenja opštine ili Grad ("Sl. list grada Beograda", broj 14/75), ugovorne strane su saglasne da medjusobna prava i obaveze nastale poveravanjem na upravljanje i korišćenje predmetnog objekta uredi na sledeći način:

Član 1.

Grad poverava na upravljanje i korišćenje Udruženju, bez naknade, na vreme od 10 (deset) godina, nepokretnost - zgradu "Paviljon Cvijete Zuzorić" na Kalemegdanu, površine 820 m², koja se u zemljišnim knjigama vodi na kat. parc. 60, ZKUL br. 2197 KO Beograd 1, pod sledećim uslovima:

- da se zgrada koristi isključivo prema nameni za koju je izgradjena, tj. za organizovanje kulturne aktivnosti od značaja za grad Beograd i širu društveno-političku zajednicu koja se odnosi na: izlaganje dela likovne i primenjene umetnosti i arhitekture; prodaju dela likovne i primenjene umetnosti; muzičko-scenske i filmske aktivnosti koje prate ove manifestacije; izdavanje publikacija iz oblasti likovne umetnosti, kataloga, monografija, stručnih publikacija, informacija; promociju knjiga; organizovanje predavanja, razgovora, seminara i susreta sa stvaraocima iz svih oblasti i organizovanje drugih oblika kulturno-umetničkih i obrazovnih delatnosti utvrđenih programom Paviljona, u skladu sa dugogodišnjom tradicijom Paviljona i programom i planom rada Paviljona koji donosi Programski savet, uz saglasnost Gradske SIZ kulture;

- da zgradom upravlja Udruženje;
- da se prostorije zgrade ne mogu izdavati u zakup ili podzakup, bez prethodne saglasnosti Grada;
- da Udruženje u okviru sredstva dobijenih od Gradske SIZ kulture i stečenih po drugim osnovama očuva poverenu nepokretnost u nesmanjenoj vrednosti i u tom cilju obezbedi odgovarajuća sredstva za tekuće i investiciono održavanje;
- da adaptaciju ili bilo kakve radove kojima se menja izgled ili namena zgrade ili njenih delova ne vrši bez saglasnosti Grada;
- da osigura nepokretnost od oštećenja svake vrste - prema njenoj vrednosti u momentu predaje, odnosno prijema nepokretnosti na upotrebu;
- da snosi sve druge troškove u vezi sa održavanjem i korišćenjem ove nepokretnosti, izvršava obaveze u pogledu komunalnog reda kao i druge obaveze koje se prema važećim propisima budu odnosile na nepokretnost;
- da naknadi svu eventualnu štetu na nepokretnosti kao i štetu pričinjenu trećim licima koja nastane usled neizvršenja obaveza Udruženja u pogledu upravljanja i korišćenja ove nepokretnosti, i
- da vrši sve druge poslove u vezi sa Programom, a u skladu sa zakonom i odredbama ovog ugovora.

Član 2.

Udruženje prima na upravljanje i korišćenje nepokretnost koja je predmet ovog ugovora na vreme od 10 (deset) godina bez plaćanja naknade.



Član 3.

Prihodi koji se ostvare izdavanjem prostorija Paviljona u zakup ili podzakup u smislu odredaba ovog ugovora, ili se ostvare na drugi način, a koji ostanu po podmirenju troškova održavanja, osiguranja, otplate anuiteta i isplate drugih obaveza, mogu se koristiti samo za delatnosti predvidjene u članu 1. ovog ugovora, u skladu sa Programom rada Paviljona.

Član 4.

Grad ostaje nosilac prava korišćenja i raspolaganja na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora.

Poveravanje na upravljanje i korišćenje koje se vrši po odredbama ovog ugovora ne može se upisati u zemljišnoj knjizi.

Član 5.

Ugovorne strane su se sporazumele da se kao dan predate nepokretnosti na upravljanje i korišćenje Udruženju smatra dan donošenja rešenja Izvršnog saveta Skupštine grada o poverovanju na upravljanje i korišćenje predmetne nepokretnosti.

Zapisnik o primopredaji nepokretnosti je sastavni deo ovog ugovora.

Član 6.

Grad ima pravo na jednostrani raskid ugovora pre isteka ugovornog roka u slučaju:

- ako Udruženje ne izvršava obavezu u pogledu očuvanja nesmanjene vrednosti nepokretnosti ili u tom cilju ne obezbedjuje odgovarajuća sredstva za tekuće i investiciono održavanje zgrade ili ne izvršava obaveze koje se prema važećim propisima budu odnosile na nepokretnost;

- ako se nepokretnost, koja je predmet ovog ugovora, ne koristi u svrhu zbog koje je ugovor zaključen;

- ako se nepokretnost ne osigura od oštećenja svake vrste prema njenoj vrednosti;

- ako se nepokretnost neuredno održava ili nedovoljno čuva i time se izlaže znatnim oštećenjima;

- ako se pojedine prostorije Paviljona izdaju u zakup ili podzakup, bez prethodne saglasnosti Grada, i

- ako Udruženje ne izvršava i druge obaveze predviđene važećim propisima, ovim ugovorom, kao i Programom rada Paviljona.

Član 7.

O izvršenju ovog ugovora staraće se Uprava za imovinsko-pravne poslove u sastavu Gradskog sekretarijata za finansije, Udruženje, Gradski komitet za obrazovanje i kulturu i Gradska SIZ kulture.

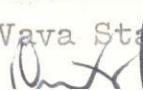
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovetnih primeraka, od kojih po 4 (četiri) primerka pripada svakoj ugovornoj strani.

U Beogradu, 27.8.1986. godine.

ZA UDRUŽENJE
PREDSEDAVAJUĆI PREDSEDNIŠTVA UDRUŽENJA

Slavoljub-Vava Stanković

10 

PREDSEDNIK
IZVRŠNOG SAVETA SKUPŠTINE GRADA
PODGRADA,
Zivana Olbina

