

УДРУЖЕЊЕ
ЛИКОВНИХ УМЕТНИКА СРБИЈЕ
Бр. ЕЦ-15/3
1. XII 1999. год.
БЕОГРАД

РЕДАЦИЈА

13. I. 1999

УГОВОР

ХХ/02 Чбз-130/98

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

- ГРАД БЕОГРАД (у даљем тексту: Град) кога представава Гордана Лукић, секретар Секретаријата за имовинско-правне и грађевинске послове,
- УДРУЖЕЊЕ ЛИКОВНИХ УМЕТНИКА СРБИЈЕ (у даљем тексту: Удружење) које представља Драгослав Крајски, преседник Управног одбора УЛУС-а

ПРЕДМЕТ УГОВОРА:

Давање на коришћење без накнаде, на неодређено време непокретности - зграде Павиљон "Цвијета Зузорић" на Калемегдану.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Град Београд носилац права коришћења на непокретности - згради Павиљона "Цвијета Зузорић" на Калемегдану, која се у земљишним књигама води на кат. парцели број 60, КО Београд 1, у површини 820м² и да је Град то своје право на основу решења другог општинског суда у Београду ДН број 3308/70 од 19.05.1970. године, уписао у земљишну књигу;

- да је Извршни одбор Скупштине града Београда, на седници одржаној 03.06.1998. године, донео решење број 463-613/98-ИО којим се даје на коришћење на неодређено време, бе накнаде, Удружењу ликовних уметника Србије, непокретност - зграда Павиљона "Цвијета Зузорић" на Келамегдану, површине 820м²,

- да је Републичка дирекција за имовину Републике Србије - Сектор за имовинско-правне послове, решењем број 463-01-587/1998-04 од 04.10.1999. године, дала сагласност на наведено решење Извршног одбора Скупштине града Београда.

У циљу регулисања међусобних права и обавеза, а у складу са наведеним решењем Извршног одбора Скупштине града Београда и на основу сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије, уговорне стране су се споразумеле да имовинско-правне односе на непокретности, која је предмет овог уговора, регулишу на следећи начин:

Члан 1.

Град даје на коришћење на неодређено време Удружењу, без накнаде, непокретност-зграду Павиљона "Цвијета Зузорић" на Келамегдану, површине 820м², која се у земљишним књигама води на

кат. парцели 60, КО Београд 1, под следећим условима:

- да се зграда користи искључиво према намени за коју је изграђена, тј. за организовање културне активности од значаја за Град Београд и Републику Србију.
- да се просторије зграде не могу издавати у закуп без претходне сагласности Града, односно Републичке дирекције за имовину Републике Србије;
- да Удружење очува поверену непокретност у несмањеној вредности и у том циљу обезбеди одговарајућа средства за текуће и инвестиционо одржавање;
- да адаптацију или било какве радове којима се мења изглед или намена зграде или њених делова не врши без писмене сагласности Града;
- да осигура непокретност од оштећења сваке врсте - према њеној вредности у моменту предаје, односно пријема непокретности на употребу;
- да сноси све друге трошкове у вези са одржавањем и коришћењем ове непокретности, извршава обавезе у погледу комуналног реда, као и друге обавезе које се према важећим прописима буду односиле на непокретност;
- да накнади сву евентуалну штету на непокретности, као и штету причињену трећим лицима, која настане услед неизвршења обавеза Удружења у погледу коришћења ове непокретности;
- да врши све друге послове у складу са законом и одредбама овог уговора.

Члан 2.

Удружење прима на коришћење непокретност која је предмет овог уговора на неодређено време, без плаћања накнаде.

Члан 3.

Град остаје носилац права, коришћења на непокретности из члана 1. овог уговора.

Давање на коришћење, које се врши по одредбама овог уговора, не може се уписати у земљишној књизи.

3.

Члан 4.

Уговорне стране су се споразумеле да се као дан предаје непокретности на коришћење Удружењу сматра дан доношења решења Извршног одбора Скупштине града о давању на коришћење предметне непокретности.

Члан 5.

Град има право на једнострани раскид уговора пре истека уговореног рока, у случају:

- ако Удружење не извршава обавезу у погледу очувања несмањене вредности непокретности или у том циљу не обезбеђује одговарајућа средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде или не извршава обавезе које се према важећим прописима буду односиле на непокретност,
- ако се непокретност, која је предмет овог уговора, не користи у сврху због које је уговор закључен,
- ако се непокретност не осигура од оштећења сваке врсте према њеној вредности,
- ако се непокретност неуредно одржава или недовољно чува и тиме се излаже знатним оштећењима,
- ако се поједине просторије Павиљона издају у закуп без претходне сагласности Града, односно Републичке дирекције за имовину Републике Србије,
- ако Удружење не извршава и друге обавезе предвиђене важећим прописима и овим уговором.

Члан 6.

О извршењу овог уговора ствараће се Управа за имовинско-правне послове у саставу градског Секретаријата за имовинско-правне и грађевинске послове и градски Секретаријат за културу.

Члан 7.

Овај уговор сачињен је у 8 (осам) истоветних примерака, од којих по 4 (четири) примерка припада свакој уговорној страни.

ЗА УДРУЖЕЊЕ:

Председник Управног одбора
Драгослав Крајески



ЗА ГРАД:

Секретар Секретаријата за имовинско-правне и грађевинске послове

Лукић Гордана, дипл. правник

