

Бр. 07-610
22. 12. 2009 год.
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО 10 DEC 2009

Серија	Број	Датум	Врста
XV-57	463-203/09		

Републичка дирекција за имовину Републике Србије - Сектор за имовински поступак, на основу члана 8. став 3. Закона о средствима у својини Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 3/96 - исправка, 54/96, 32/97 и 101/05 - др. закон), решавајући по захтеву града Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на тачку 3. Решења Градоначелника града Београда, Број: 463-2598/09-Г од 26. августа 2009. године, којом се непокретност у државној својини, корисника града Београда, коју чини део објекта Павиљона „Цвијета Зузорић”, на Калемегдану, постојећи на кат. парц. бр. 60, уписан у ЛН број 1542, КО Стари град, под ред. бр. 1. као „зграда културе уметнички павиљон Цвијета Зузорић”, и то: изложбени простор, површине око 400м², који се састоји од приземља и галерије, у оквиру кога се налази и канцеларијски простор који чине две канцеларије, даје на коришћење, на одређено време, односно на период од 10 (десет) година, без накнаде, Удружењу ликовних уметника Србије.

2. На непокретности из тачке 1. овог решења, Удружење ликовних уметника Србије, из Београда, не може уписати право коришћења у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима.

3. Удружење ликовних уметника Србије, из Београда, нема право да непокретност из тачке 1. овог решења, даје на коришћење, односно у закуп трећим лицима.

4. На основу сагласности из тачке 1. овог решења закључиће се уговор о давању на коришћење предметне непокретности, између града Београда и Удружења ликовних уметника Србије.

5. Доношењем овог решења, ставља се ван снаге Решење Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број 463-01-587/1998-04 од 4. октобра 1999. године.

Образложење

Град Београд обратио се овој Дирекцији захтевом број XXI-02 бр. 463-203/2009 од 01.09.2009. године, ради давања сагласности на Решење Градоначелника града Београда, Број: 463-2598/09-Г од 26. августа 2009. године, о давању на коришћење непокретности у државној својини, корисника града Београда, ближе наведене у диспозитиву овог решења, а на начин и под условима прецизираним наведеним решењем, Удружењу ликовних уметника Србије.

Уз предметни захтев, приложено је наведено решење Градоначелника града Београда, којим решењем се тач. 1. диспозитива ставља ван снаге Решење Извршног одбора Скупштине града Београда број 463-613/98-ИО од 3. јуна 1998. године и тач. 2. диспозитива решења, раскида Уговор закључен између града Београда и Удружења ликовних уметника Србије, евидентиран код града Београда под бр. XXI-02-463-130/98 од 19. јуна 1999. године, о давању на коришћење непокретности у

државној својини, а у образложењу истог решења се наводи да је „Решењем Извршног одбора Скупштине града Београда број 463-613/98-ИО од 03.06.1998. године, дата на коришћење на неодређено време, без накнаде Удружењу ликовних уметника Србије, непокретност - зграда Павиљон Цвијета Зузорић, на Калемегдану”, на које решење је Републичка дирекција за имовину Републике Србије Решењем број 463-01-587/1998-04 од 04.10.1999. године, дала сагласност, те да је између града Београда и Удружења ликовних уметника Србије закључен Уговор о давању на коришћење без накнаде на неодређено време непокретности - зграде Павиљон „Цвијета Зузорић”, заведен код града Београда под бр. XXI-02-463-130/98 од 19.06.1999. године, као и да је „неспорно да Удружење ликовних уметника подрумске простоје у Павиљону Цвијета Зузорић није користило у сврху због које је уговор о давању на коришћење Павиљона Цвијета Зузорић закључен тј. за организовање културних активности од значаја за град Београд и Републику Србију”, на који начин „су се испунили услови из члана 1. став 1 алинеја 1. и члана 5. Уговора да град Београд једнострано раскине уговор пре истека уговореног рока”.

Поред наведене документације, достављен је извод из ЛН број 1542 КО Стари град, као доказ да је предметна непокретност у државној својини, а да је корисник исте град Београд, Решење Извршног одбора Скупштине града Београда број 463-613/98-ИО од 03.06.1998. године, Решење Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 463-01-587/1998-04 од 04.10.1999. године, Уговор о давању на коришћење без накнаде на неодређено време непокретности - зграде Павиљон „Цвијета Зузорић”, заведен код града Београда под бр. XXI-02-463-130/98 од 19.06.1999. године, а код Удружења ликовних уметника Србије, под бројем 07-1513 од 01.12.1999. године, допис Секретаријата за културу Градске управе града Београда VI-02 бр. 031-22/09-Н.М. од 31.07.2009. године, којим се наведени секретаријат изјасио да није сагласан да се Удружењу ликовних уметника Србије да сагласност за издавање у закуп уз новчану накнаду подрума у Павиљону Цвијета Зузорић, као и допис истог секретаријата VI-02 бр. 031-22/09-Н.М. од 31.07.2009. године, у коме се наводи да тај секретаријат "упућује иницијативу да се Удружењу ликовних уметника Србије да на коришћење, без накнаде, на период од 10 година, део објекта (на коме право коришћења има град Београд) - Павиљон Цвијета Зузорић - галеријски простор у два нивоа - приземље површине око 400м² и галерија - изложбени део за који није утврђена тачна површина, као и канцеларијски простор који чине две канцеларије укупне површине око 60м² и Статут града Београда („Сл. лист града Београда”, број 39/08).

На основу напред изнетог, утврђено је да нема законских сметњи за давање сагласности, у смислу члана 8. став 3. Закона о средствима у својини Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 3/96 - исправка, 54/96, 32/97 и 101/05 - др. закон), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Решено у Републичкој дирекцији за имовину
Републике Србије - Сектор за имовински поступак
04 Број: 361-1089/2009 од 4. децембра 2009. године



ДИРЕКТОР

Братислав Пејковић