



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Стари град

Број 952-02-5-233-103543/2021

Датум 22.11.2021. године

11 106 Београд

Улица цара Душана бр. 1

ЉМ

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Стари град, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020. године, решавајући по захтеву који је поднела РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД УЛ. КРАЉА МИЛАНА БР. 16, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I - ДОЗВОЉАВА СЕ:

на катастарској парцели број 60 уписаној у лист непокретности број 2441, КО СТАРИ ГРАД, и то: површине 8 а 6 м², културе Земљиште под зградом и другим објектом, уписаном на:

Јавна својина, ГРАДА БЕОГРАДА, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 07900333) са уделом 1/1

УПИС ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У КОРИСТ:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11 (МБ: 07001649) са уделом 1/1.

Катастарска парцела ће се уписати у лист непокретности број 2777.

II - ДОЗВОЉАВА СЕ:

на згради број 1 (УМЕТНИЧКИ ПАВИЉОН "ЦВИЈЕТА ЗУЗОРИЋ" (Су+П+1)), адресе КАЛЕМЕГДАН МАЛИ 1, постојећој на катастарској парцели број 60 уписаној у лист непокретности број 2441, КО СТАРИ ГРАД

уписаној на:

Јавна својина, РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД,

као Заједничка својина

Државна РС, Држалац, ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6

(МБ: 07900333), као Заједничка својина

УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ:

Јавна својина, РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Држалац, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11 (МБ: 07001649), као Заједничка својина

Без промене врсте права и облика својине за:
Јавна својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, као Заједничка својина

III - Промене из ставова I до II овог диспозитива извршиће се одмах по коначности овог решења.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД УЛ. КРАЉА МИЛАНА БР. 16. поднела је захтев за брисање држаоца и упис права јавне својине Републике Србије на непокретностима, обзиром да је предметна непокретност културно добро у јавној својини Републике Србије.

Поступајући по поднетом захтеву извршен је увид у базу података катастра непокретности Лист непокретности 2441 КО Стари град.

Увидом у Лист непокретности 2441 КО Стари град, утврђено је да је у истом у А листу уписана катастарска парцела 60 на потесу Калемегдан Мали као земљиште под зградом и другим објектом површине 8 ари 06м², на коме је у у Б листу уписана јавна својина Града Београда, Београд Трг Николе Пашића бр. 8 са уделом 1/1. У В листи 1. део уписана је зграда културе уметнички павиљон „Цвијета Зузорић“ спратности Су+П+1 са адресом Калемегдан мали бр. 1 са правним статусом „део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа о изградњи/преузет из земљишне књиг“ на коме су са заједничком својином уписани Република Србија са правом јавне својине и Република Србија Град, Београд Трг Николе Пашића бр. 6 као држалаца на непокретности у државној својини. У Г листу уписане су забележбе и то: под Дн. 7382/81 забележба да објекат има својство споменика културе и на катастарској парцели 60 забележбе: 1) забележба да заштићену околину културног добра Уметнички павиљон „Цвијета Зузорић“ чине спољне ивице катастарске парцеле 60; 2) забележба да Београдска тврђава има својство културног добра од изузетног значаја; 3) забележба да заштићена околина културног добра од изузетног значаја-Подручје београдске тврђаве обухвата и катастарску парцелу 60; 4) забележба да „Антички сингидунум“ археолошки локалитет на ужем подручју града Београда има својство споменика културе. На згради Уметнички павиљон „Цвијета Зузорић“, решењем овог органа бр. 952-02-3-7/2018, уписана је забележба да је Решењем Општине Стари град IV-03/9 бр. 351-282/75 од 15.09.1975. године одобрено извођење радова на уградњи електричног особног лифта за превоз особа и терета носивости 500кг у Павиљону „Цвијета Зузорић“ на Малом Калемегдану, чиме је промењен габарит и волумен објекта.

Даље је увидом у базу података катастра непокретности утврђено да је решењем ове службе број 952-02-3-7/2018 на згради Павиљону „Цвијета Зузорић“ уписаној са правом јавне својине на Републику Србију са уделом 1/1 извршена промена обим удела тако што је Република Србија уписана са правом јавне својине са заједничким уделом и Град Београд као држалац на згради у државној својини Републике Србије са заједничким уделом.

Чланом 10. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 45/05, 88/13, 105/14, 104/16-др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) је прописано да културна добра представљају добра од општег интереса, док је чланом 72. ставом 2. наведеног закона прописано да природна богатства, добра од општег интереса, добра у општој употреби у државној својини (изузев добара која припадају јединици локалне самоуправе и аутономној покрајини) даном ступања на снагу овог закона постају средства у јавној својини Републике Србије.

Чланом 102. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), је прописано да се право својине

на катастарској парцели уписује у корист лица које је уписано као власник објекат који се налази на тој парцели.

По спроведеном поступку од стране ове Службе утврђено је да су испуњени услови из члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), члана 102. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у вези са чланом 10. став 1 и 72. став 2. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 45/05, 88/13, 105/14, 104/16-др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ово решење је ослобођено плаћања републичке административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси РГЗ-у преко Службе за катастар непокретности Стари град, писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 060184060018300968 по тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Овлашћено лице

Доставити:

1. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС,
БЕОГРАД УЛ. КРАЉА МИЛАНА БР. 16
2. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТО РС
БЕОГРАД УЛ. КОСОВСКА БР. 31,
3. ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА БЕОГРАДА,
БЕОГРАД УЛ. ТИРШОВА БР. 3
4. АРХИВА