

УГОВОР

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**, Министарство културе, коју заступа и представља Маја Гојковић, министарка (у даљем тексту: Република Србија),

2. **УДРУЖЕЊЕ ЛИКОВНИХ УМЕТНИКА СРБИЈЕ** (у даљем тексту: УЛУС) које заступа и представља Војислав Клачар, председник Управног одбора

Члан 1.

Предмет овог уговора је на давање на коришћење без накнаде, на неодређено време непокретности зграде културе-уметничког павиљона „Цвијета Зузорић“ (Су+П+1), површине 847м², корисне површине 806м², потес „Калемегран мали“ која се налази у Београду, на Калемегдану, изграђена на кат. парцели број 60, к.о. Стари град.

Уговорне стране сагласно констатују:

-да је Република Србија власник на предмету уговора;

-да је _____, на седници одржаној _____.____.202__године, донето Решење број _____ којим се даје на коришћење на неодређено време, без накнаде, УЛУС-у предмет овог уговора из првог става,

-да је Републичка дирекција за имовину Републике Србије Сектор за _____, Решењем _____ број _____ од _____.____.202__године, дала сагласност на наведено решење _____.

У циљу регулисања међусобних права и обавеза, а у складу са наведеним решењем _____ и на основу сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије, уговорне стране су се споразумеле да имовинско-правне односе на непокретности, која је предмет овог уговора, регулишу на следећи начин:

Члан 2.

Република Србија даје на коришћење на неодређено време УЛУС-у без накнаде, непокретност зграду културе-уметничког павиљона „Цвијета Зузорић“ (Су+П+1), површине 847м², корисне површине 806м², потес „Калемегран мали“ која се налази у Београду, на Калемегдану, изграђена на кат. парцели број 60, к.о. Стари град. под следећим условима:

- да се зграда користи према намени за коју је изграђена, тј. за организовање културне активности од значаја за град Београд и Републику Србију;

- да УЛУС очува поверену непокретност у несмањеној вредности и у том циљу обезбеди одговарајућа средства за текуће одржавање (потражује средства код других извора финансирања, инвестиционих фондова, филантропских донатора, као и вршећи услуге и друге делатност које су у складу са циљевима и Статутом УЛУС-а, као и да организује сусрете и окупљања уметника и љубитеља уметника у наведеном простору и сл.), док инвестиционо одржавање пада на Републику Србију;
- да адаптацију или било какве радове којима се мења изглед или намена зграде или њених делова не врши без узајамне писмене сагласности обе уговорне стране;
- да сноси редовно трошкове у вези са одржавањем и коришћењем ове непокретности, док све друге трошкове сноси Република Србија;
- изршава обавезе у погледу комуналног реда, као и друге обавезе које се према важећим прописима буду односиле на непокретност;
- да врши све друге послове у складу са законом и одредбама овог уговора.

Члан 3.

УЛУС прима на коришћење непокретност која је предмет овог уговора на неодређено време, без плаћања накнаде.

Члан 4.

Република Србија остаје носилац права власништва на непокретности из члана 1. овог уговора.

Давање на коришћење, које се врши по одредбама овог уговора, не може се уписати у Катастру непокретности.

Члан 5.

Уговорне стране су се споразумеле да се као дан предаје непокретности на коришћење УЛУС-у сматра дан доношења решења _____ о давању на коришћење предметне непокретности.

Члан 6.

Република Србија има право на једностранни раскид овог уговора у случају:

- ако УЛУС не извршава обавезу у погледу очувања несмањене вредности непокретности;
- ако се непокретност која је предмет овог уговора, не користи у сврху због које је уговор закључен, осим оне сврхе која је одређена Статутом УЛУС-а;
- ако се непокретност неуредно одржава или недовољно чува и тиме се излаже знатним оштећењима;
- ако УЛУС не извршава и друге обавезе предвиђене важећим прописима и овим уговором.

Члан 7.

О извршењу овог уговора стараће се Дирекција за имовину Републике Србије, односно Сектор за _____ и Министарство културе, Сектор за _____.

Члан 8.

Овај уговор сачињен је у 8 (осам) истоветних примерака, од којих по 4 (четири) примерка припада свакој уговорној страни.

За Улус

за Републику Србију

Војислав Клачар
Председник УО
културе

Маја Гојковић
Министарка